



Kaufman Central Appraisal District

3950 S Houston, P O Box 819

Kaufman, TX 75142

(972) 932-6081 Phone

www.kaufman-cad.org

RE: Packet for Board of Director Candidates

Dear Potential Board Candidate,

Here is your packet that includes the application, eligibility qualifications, and a brief list of board member statutory duties. There is also an 'acknowledgement of duties of members of appraisal district board of directors' that must be signed and turned into the chief appraiser before submitting the application for a place on the ballot. You can find additional information on the CAD website at Kaufman-CAD.org and the Secretary of State's website at <https://www.sos.state.tx.us/elections/laws/running-for-county-appraisal-districts-2026.shtml>. My contact information is below if you have any questions that I may be able to answer.

Regards,

A handwritten signature in cursive script that reads "Sarah Curtis".

Sarah Curtis, Chief Appraiser

972-932-6081 phone x128

Sarah.curtis@kaufman-cad.org

The statutory responsibilities of the Board of Directors include:

1. The establishment of an appraisal office
2. The appointment of the chief appraiser
3. Approval of the budget
4. Annual financial audit
5. Designation of Depository
6. Appraisal Review Board
Appoint appraisal review board members
Appoint chair and secretary of appraisal review board.
7. Appraisal contracts
8. Purchasing and Contracting Authority
9. Contract Selection Criteria
11. Appoint Taxpayer Liaison Officer
12. Complaint Procedures
13. Records Management
14. Biennially developed reappraisal plan
15. Other Statutory Duties

The board does not appraise property or review values on individual properties.

Kaufman Central Appraisal District information can be found at Kaufman-CAD.org.

Additional information can be found in the Appraisal District Director's Manual issued by the Texas Comptroller of Public Accounts which is located on their website at <https://comptroller.texas.gov/taxes/property-tax/board-of-directors/>

Eligibility to Serve as Director of Kaufman Central Appraisal District

Property Tax Code Sec. 6.0301. BOARD OF DIRECTORS IN POPULOUS COUNTIES.

(a) This section applies only to an appraisal district established in a county with a population of 75,000 or more.

(b) Sections 6.031, 6.034, and 6.10 do not apply to an appraisal district to which this section applies.

(c) The appraisal district is governed by a board of nine directors. Five directors are appointed by the taxing units that participate in the district in the manner prescribed by Section 6.03. Three directors are elected by majority vote at the general election for state and county officers by the voters of the county in which the district is established. The county assessor-collector serves as an ex officio director.

(d) To be eligible to serve on the board of directors, an individual other than the county assessor-collector must be a resident of the district and must have resided in the district for at least two years immediately preceding the date the individual takes office. An individual who is otherwise eligible to serve on the board is not ineligible because of membership on the governing body of a taxing unit. An employee of a taxing unit that participates in the district is not eligible to serve on the board unless the individual is also a member of the governing body or an elected official of a taxing unit that participates in the district.

ACKNOWLEDGMENT OF DUTIES OF MEMBER OF APPRAISAL DISTRICT BOARD OF DIRECTORS

I hereby acknowledge that I have read and understand the duties of a member of the board of directors of an appraisal district. I understand that the statutory responsibilities include:

- (1) establishing the appraisal district office;
- (2) hiring a chief appraiser;
- (3) adopting the appraisal district 's annual operating budget after filing notice and holding a public hearing;
- (4) adopting a new budget if voting taxing units disapprove of the initial budget;
- (5) determining whether to remove members of the appraisal review board if the board of directors of the appraisal district is the appointing authority and potential grounds for removal arise;
- (6) notifying voting taxing units of any vacancy in an appointive position on the board and electing a replacement from submitted nominees;
- (7) appointing a person to fill a vacancy in an elective position on the board;
- (8) electing a chairman and a secretary of the board at the first meeting each year;
- (9) holding board meetings at least quarterly;
- (10) developing and implementing policies regarding reasonable access to the board;
- (11) preparing information describing the board 's functions and complaint procedures and making that information available to the public and to participating taxing units;
- (12) notifying parties to a complaint filed with the board of the status of the complaint, unless otherwise provided;
- (13) in populous counties, appointing a taxpayer liaison officer and deputy taxpayer liaison officers;
- (14) annually evaluating the performance of the taxpayer liaison officer and any deputy taxpayer liaison officers, including reviewing the timeliness of complaint resolution;
- (15) referring matters investigated by a taxpayer liaison officer relating to the appraisal review board's conduct to the local administrative district judge with a recommendation;
- (16) developing a biennial written plan for the periodic reappraisal of all property in the appraisal district, filing notice and holding a public hearing on the plan, approving the plan, and distributing copies of the plan to participating taxing units and the comptroller;
- (17) making agreements with newly formed taxing units on an estimated budget allocation for that taxing unit;

(18) having an annual financial audit prepared by an independent certified public accountant, delivering a copy of the audit to each voting taxing unit, and making the audit available for inspection at the appraisal district office;

(19) designating the appraisal district depository biennially;

(20) receiving resolutions from voting taxing units disapproving of board actions;

(21) adhering to Local Government Code requirements for purchasing and entering into contracts;

(22) providing advice and consent to the chief appraiser concerning the appointment of an agricultural appraisal advisory board and determining the number of members of that advisory board;

(23) adhering to laws concerning the preservation, microfilming, destruction, or other disposition of records; and

(24) adopting and implementing a policy for the temporary replacement of a member of an appraisal review board who violates ex parte communication requirements.

Furthermore, I recognize that the board does not appraise property or review the value of individual properties. I acknowledge that tax rates and tax burdens are determined by applicable taxing jurisdictions, not the appraisal district board of directors.

Signature

Date

Delivered to Chief Appraiser

Received by

Date

INSTRUCTIONS

An application for a place on the general election for a city, school district or other political subdivision, may not be filed earlier than 30 days before the deadline prescribed by this code for filing the application. An application filed before that day is void. All fields of the application **must** be completed unless specifically marked optional.

For an election to be held on a uniform election date, the day of the filing deadline is the 78th day before Election Day.

If you have questions about the application, please contact the Secretary of State's Elections Division at 800-252-8683.

NEPOTISM LAW

The candidate must sign this statement indicating his awareness of the nepotism law. When a candidate signs the application, it is an acknowledgment that the candidate is aware of the nepotism law. The nepotism prohibitions of chapter 573, Government Code, are summarized below:

No officer may appoint, or vote for or confirm the appointment or employment of any person related within the second degree by affinity (marriage) or the third degree by consanguinity (blood) to the officer, or to any other member of the governing body or court on which the officer serves when the compensation of that person is to be paid out of public funds or fees of office. However, nothing in the law prevents the appointment, voting for, or confirmation of anyone who has been continuously employed in the office or employment for the following period prior to the election or appointment of the officer or member related to the employee in the prohibited degree: six months, if the officer or member is elected at an election other than the general election for state and county officers.

No candidate may take action to influence an employee of the office to which the candidate is seeking election or an employee or officer of the governmental body to which the candidate is seeking election regarding the appointment or employment of a person related to the candidate in a prohibited degree as noted above. This prohibition does not apply to a candidate's actions with respect to a bona fide class or category of employees or prospective employees.

FOOTNOTES

¹An application for a place on the ballot, including any accompanying petition, is public information immediately on its filing. (Section 141.035, Texas Election Code)

²Inclusion of a candidate's VUID is optional. However, many candidates are required to be registered voters in the territory from which the office is elected at the time of the filing deadline. Please visit the Elections Division of the Secretary of State's website for additional information. <https://www.sos.state.tx.us/elections/laws/voter-reg-req-candidate-faq.shtml>

³Proof of release from the resulting disabilities of a felony conviction would include proof of judicial clemency under Texas Code of Criminal Procedure 42A.701, proof of executive pardon under Texas Code of Criminal Procedure 48.01, or proof of a restoration of rights under Texas Code of Criminal Procedure 48.05. (Texas Attorney General Opinion KP-0251)

One of the following documents must be submitted with this application.

Judicial Clemency under Texas Code of Criminal Procedure 42A.701
Executive Pardon under Texas Code of Criminal Procedure 48.01
Restoration of Rights under Texas Code of Criminal Procedure 48.05

⁴All oaths, affidavits, or affirmations made within this State may be administered and a certificate of the fact given by a judge, clerk, or commissioner of any court of record, a notary public, a justice of the peace, city secretary (for a city office), and the Secretary of State of Texas. See Chapter 602 of the Texas Government Code for the complete list of persons authorized to administer oaths.

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PARA UN LUGAR EN LA BOLETA DE UNA ELECCIÓN GENERAL
PARA UNA CIUDAD, DISTRITO ESCOLAR U OTRA SUBDIVISIÓN POLÍTICA**

TODA LA INFORMACIÓN ES REQUERIDA A MENOS QUE SE INDIQUE COMO OPCIONAL¹ El hecho de no proporcionar la información requerida puede resultar en el rechazo de la solicitud.

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PARA UN LUGAR EN LA BOLETA DE UNA ELECCIÓN GENERAL DE _____

Para: Secretario(a) de la Ciudad/ Secretario(a) del Consejo _____ (nombre de la elección)

Solicito que mi nombre se incluya en la boleta oficial mencionada anteriormente como candidato(a) al cargo indicado a continuación.

CARGO SOLICITADO (Incluya cualquier número de cargo u otro número distintivo, si lo hay.) _____
INDIQUE TÉRMINO
 TÉRMINO COMPLETO TÉRMINO INCOMPLETO

NOMBRE COMPLETO (Primer Nombre, Segundo Nombre, Apellido) _____
ESCRIBA SU NOMBRE COMO DESEA QUE APAREZCA EN LA BOLETA*

DIRECCIÓN DE RESIDENCIA PERMANENTE (No incluya un apartado postal o una ruta rural. Si usted no tiene una dirección de residencia, describa la ubicación de la residencia.) _____
DIRECCIÓN DE CORREO PÚBLICO (Opcional) (Dirección en la que recibe la correspondencia relacionada con la campaña, si está disponible.) _____

CIUDAD _____ **ESTADO** _____ **CÓDIGO POSTAL** _____
CIUDAD _____ **ESTADO** _____ **CÓDIGO POSTAL** _____

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO PÚBLICO (Opcional) (Dirección donde recibe correo electrónico relacionado con la campaña, si está disponible.) _____
OCUPACIÓN (No deje este espacio en blanco) _____
FECHA DE NACIMIENTO _____ / _____ / _____
VUID – NÚMERO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN DE VOTANTE² (Opcional) _____

INFORMACIÓN DE CONTACTO TELEFÓNICO (Opcional)
Hogar: _____ Trabajo: _____ Celular: _____

ESTADO DE CONDENA POR DELITO GRAVE (DEBE marcar una)
 No he sido finalmente condenado por un delito grave.
 He sido finalmente condenado por un delito grave, pero he sido indultado o liberado de otro modo de las discapacidades resultantes de esa condena por delito grave y he proporcionado prueba de este hecho con la presentación de esta solicitud.³

DURACIÓN DE RESIDENCIA CONTINUA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTA SOLICITUD FUE JURADA

EN EL ESTADO DE TEXAS	EN EL TERRITORIO/DISTRITO/PRECINTO DEL CUAL SE ELIGE EL CARGO BUSCADO
_____ año(s)	_____ año(s)
_____ mes(es)	_____ mes(es)

Esta casilla SÓLO debe ser rellenada por los candidatos para la Junta Directiva del Distrito Escolar
Marque la casilla a continuación:
 Reconozco que no soy elegible para servir como fideicomisario de un distrito escolar independiente si estoy obligado a registrarme como delincuente sexual conforme al Capítulo 62 del Código de Procedimiento Penal.

*Si usa un apodo como parte de su nombre para aparecer en la boleta, también está firmando y jurando las siguientes declaraciones: Juro además que mi apodo no constituye un lema ni contiene un título, ni indica un punto de vista o afiliación política, económica, social o religiosa. He sido comúnmente conocido por este apodo durante al menos tres años antes de esta elección. Por favor, revise las secciones 52.031, 52.032 y 52.033 del Código Electoral de Texas con respecto a las reglas sobre cómo se pueden incluir los nombres en la boleta oficial.

Ante mí, la autoridad abajo firmante, en este día apareció personalmente (nombre del candidato) _____, quien estando a mi lado aquí y ahora debidamente juramentado, bajo juramento dice:
"Yo, (nombre del candidato) _____, del condado de _____, Texas, siendo candidato para el cargo de _____, juro que apoyaré y defenderé la Constitución y las leyes de los Estados Unidos y del Estado de Texas. Soy un ciudadano de los Estados Unidos elegible para ocupar dicho cargo según la Constitución y las leyes de este estado. No se me ha determinado por un fallo final de una corte que ejerce la jurisdicción testamentaria que esté totalmente incapacitado mentalmente o parcialmente incapacitado sin derecho a voto. Soy consciente de la ley de nepotismo según el Capítulo 573 del Código de Gobierno. Soy consciente de que debo divulgar cualquier condena previa de un delito grave y, si he sido condenado, debo proporcionar prueba de que he sido indultado o liberado de otro modo de las discapacidades resultantes de dicha condena final por delito grave. Soy consciente de que proporcionar a sabiendas información falsa en la solicitud con respecto a mi posible estado de condena por delito grave constituye un delito menor de Clase B. Juro además que las declaraciones anteriores incluidas en mi solicitud son, en todos los aspectos, verdaderas y correctas."

X _____
FIRMA DEL CANDIDATO

Jurado y suscrito ante mí este día _____ de _____ del _____ por _____
(día) (mes) (año) (nombre de candidato)

Firma del oficial autorizado para administrar el juramento⁴

Nombre del oficial autorizado para administrar juramentos en letra de molde

Notarial o sello oficial

TO BE COMPLETED BY FILING OFFICER: THIS APPLICATION IS ACCOMPANIED BY THE REQUIRED FILING FEE (If Applicable) PAID BY:

CASH CHECK MONEY ORDER CASHIERS CHECK OR PETITION IN LIEU OF A FILING FEE.
This document and \$ _____ filing fee or a nominating petition of _____ pages received. Voter Registration Status Verified

_____/_____/_____
Date Received _____ (See Section 1.007) _____
Date Accepted _____ Signature of Filing Officer or Designee

INSTRUCCIONES

Una solicitud para un lugar en la elección general para una ciudad, distrito escolar u otra subdivisión política, no puede ser presentada antes de los 30 días antes de la fecha límite prescrita por este código para presentar la solicitud. Una solicitud presentada antes de ese día es nula. Todos los campos de la solicitud **deben** completarse a menos que estén específicamente marcados como opcional.

Para una elección que se lleve a cabo en una fecha de elección uniforme, el día de la fecha límite de presentación es el 78º día antes del día de la elección.

Si tiene preguntas sobre la solicitud, por favor póngase en contacto con la División de Elecciones del Secretario de Estado llamando al 800-252-8683.

LEY DE NEPOTISMO

El candidato debe firmar esta declaración indicando su conocimiento de la ley del nepotismo. Cuando un candidato firma la solicitud, es un reconocimiento de que el candidato conoce la ley del nepotismo. Las prohibiciones de nepotismo del capítulo 573, Código de Gobierno, se resumen a continuación:

Ningún funcionario puede nombrar, votar o confirmar el nombramiento o empleo de cualquier persona emparentada dentro del segundo grado por afinidad (matrimonio) o del tercer grado por consanguinidad (sangre) con sí mismo, o con cualquier otro miembro del órgano de gobierno o corte en el que se desempeña cuando la compensación de esa persona debe pagarse con fondos públicos o honorarios del cargo. Sin embargo, nada en la ley impide el nombramiento, la votación o la confirmación de cualquier persona que haya estado empleada continuamente en la oficina o el empleo durante el período siguiente antes de la elección o el nombramiento del funcionario o miembro emparentado con el empleado en el grado prohibido: seis meses, si el funcionario o miembro es elegido en una elección que no sea la elección general para funcionarios estatales y del condado.

Ningún candidato puede tomar medidas para influir en un empleado del cargo al que aspira a ser elegido o en un empleado o funcionario del organismo gubernamental al que aspira a ser elegido en relación con el nombramiento o el empleo de una persona emparentada con el candidato en un grado prohibido, tal como se ha indicado anteriormente. Esta prohibición no se aplica a las acciones de un candidato con respecto a una clase o categoría de buena fe de empleados o empleados prospectos.

NOTAS

¹Una solicitud para un lugar en la boleta electoral, incluida cualquier petición que la acompañe, es información pública inmediatamente después de su presentación. (Sección 141.035, Código Electoral de Texas)

²La inclusión del número único de identificación de votante (VUID, por sus siglas en Inglés) es opcional. Sin embargo, a muchos candidatos se les exige que estén registrados como votantes en el territorio desde el cual se elige el cargo en el momento de la fecha límite de presentación. Por favor, visite el sitio web de la División de Elecciones de la Secretaría de Estado para obtener información adicional. <https://www.sos.state.tx.us/elections/laws/voter-reg-req-candidate-faq.shtml>

³La prueba de liberación de las discapacidades resultantes de una condena por un delito grave incluiría prueba de clemencia judicial según el Código de Procedimiento Penal de Texas 42A.701, prueba de indulto ejecutivo según el Código de Procedimiento Penal de Texas 48.01, o prueba de una restauración de derechos según el Código de Procedimiento Penal de Texas 48.05. (Opinión de Fiscal General de Texas KP-0251)

Se debe enviar uno de los siguientes documentos con esta solicitud:

Clemencia judicial según el Código de Procedimiento Penal de Texas 42A.701

Prueba de indulto ejecutivo según el Código de Procedimiento Penal de Texas 48.01

Prueba de una restauración de derechos según el Código de Procedimiento Penal de Texas 48.05

⁴Todos los juramentos, declaraciones juradas o afirmaciones hechas dentro de este estado pueden ser administrados y un certificado del hecho dado por un juez, secretario(a) o comisionado de cualquier corte de registro, un notario público, un juez de paz, secretario municipal (para una oficina de la ciudad) y el Secretario de Estado de Texas. Consulte el Capítulo 602 del Código del Gobierno de Texas para obtener la lista completa de personas autorizadas a administrar juramentos.